



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-848/3/01.07 / 2020 г.

До  
Р  
И

Димитрова  
Георгиева

Гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 40004.80.52, местност „Кабата“ по КК на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Димитрова,  
Уважаема Госпожо Георгиева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-848/27.05.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-848-2/22.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 40004.80.52, местност „Кабата“ по КК на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Възложителите предвиждат да направят делба на имота, като ще се образуват два нови УПИ. В новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще се изградят жилищни сгради. Всеки от двата имота ще бъде с еднаква площ от 806 кв.м. Няма да се налага изграждане на нови пътища. Електроснабдяването ще се осигури от „ЕР Юг“. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, като условно чистата вода ще се използва за напояване на зелените площи целогодишно – или чрез изграждане на поливна система, или чрез поставяне на потопяема помпа в резервоара за пречистена вода. Излишната вода ще се събира в резервоар, който ще е ситуиран на площадката и ще е свързан с пречиствателното съоръжение. Дъждовните води от покривите на сградите и плочниците ще се отвеждат повърхностно в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



**не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 40004.80.52, местност „Кабата“ по КК на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

