



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1021/2/02.07 / 2020 г.

До
М

Нейкова

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот № 56784.534.578, ул. „Овощарска“ №2, кв. Коматево, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Нейкова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1021/23.06.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1021-1/24.06.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 56784.534.578, ул. „Овощарска“ №2, кв. Коматево, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота има съществуващи сгради, които ще бъдат премахнати и в празния парцел ще бъде изградена нова жилищна сграда със ЗП 346.3 кв.м. и РЗП 1950 кв.м. Сградата ще е на калкан със съседна съществуваща кооперация. Новата сграда ще включва три броя магазини за хранителни стоки и паркинг на к. ±0,00, частично подземно ниво на к. -2,45 със складови и помощни помещения за нуждите на магазините, пет жилищни етажа с общо 13 апартамента и едно ателие. Предполагаемата дълбочина за изкопите ще е 2,80 метра от кота терен. Сградата ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“** в поземлен имот № 56784.534.578, ул. „Овощарска“ №2, кв. Коматеево, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

