



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-973/11/30-06 / 2020 г.

До
С

Костова

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот №56784.512.1117, кв. Прослав, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Костова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-973/16.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в поземлен имот №56784.512.1117, кв. Прослав, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната сграда ще бъде с четири етажа, с височина Н=12 метра и с гаражи на партера. Няма да има подземно ниво. Изкопите ще достигат до около 1,50 метра. Предвиждат се стандартни строително-монтажни работи за изграждането на сградата (изкопни дейности, кофриране, наливане на бетон, зидария и други). Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. РЗП се предвижда да бъде около 860 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект ще е през съществуващи улици. Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води ще се осъществят от мрежата на ВиК Пловдив. Електричеството ще бъде предоставяно от ЕВН.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи“ в поземлен имот №56784.512.1117, кв.



Прослав, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

