



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-819/4/30-06 / 2020 г.

До  
Н  
И

Личев  
Златков

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ №47295.43.457, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Личев,  
Уважаеми Господин Златков,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-819/22.05.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-819-2/04.06.2020 г. и вх. №ОВОС-819-3/17.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в ПИ №47295.43.457, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се промени предназначението на имота от земеделска земя за жилищно застрояване, като ще се образуват три УПИ и улица тупик. Във всеки новообразуван УПИ ще се изгради по една жилищна сграда. Към жилищните сгради ще има допълващо застрояване – обслужващи сгради в рамките на одобрените устройствени показатели. Допълващото застрояване представляват гаражите, спомагателни сгради за съхранение на инструменти, малогабаритна техника за поддържане на зелената система на двора, навеси, барбекюта и други допустими според ЗУТ. Общата площ на имота е 3003 дка, като част от него ще се отреди за вътрешен път за транспортно обслужване на двата вътрешни УПИ. Незастроената част от имотите ще бъде благоустроена, озеленена с тревна, цветна и декоративна храстова и дървесна растителност. Водоснабдяването ще се осъществи от „Вик“ Пловдив. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ №47295.43.457, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

