



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-992/18.06.2020 / 2020 г.

До
„БИТТЕЛ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ
Г **ГОЧКОВ**

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база и паркинг“ в поземлен имот №56784.539.672, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-992/18.06.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база и паркинг в поземлен имот №56784.539.672, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Складовата база ще бъде със застроена площ 1280 кв.м. и с РЗП 1630 кв.м. Конструкцията на сградата ще се състои от сглобяем стоманобетонен скелет – колони с фундаменти и ивични основи по периферията, стоманобетонни греди на ос – 10,50м. и 14,85м. Покривът ще бъде от профилна ламарина, минерална вата и PVC фолио. На кота 0,00м ще е обособено складовото помещение, като за зареждането му ще има една док станция, която ще бъде съоръжена с изравнителна платформа, товарна врата и уплътнители. Предвиден е и втори етаж за нуждите на фирмен шоурум. Достъпът до него ще е чрез стълбищна клетка. В имота ще се изгради паркинг с паркоместа за общо 38 автомобила. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващата пътна мрежа. Новопроектираният склад ще бъде присъединен към съществуващата електроразпределителна мрежа. Складът ще бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от мрежата на „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Отпадните води ще се заустват в уличната канализация.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова база и паркинг“** в поземлен имот №56784.539.672, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

