



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-980/11/29.06 / 2020 г.

До  
„ТАРАМЕКС“ ЕООД  
С Управител  
А

Абделдайем

Гр. Пазарджик

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“** в ПИ 56784.506.203, с адрес ул. „Харитон Куев“ №5, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Абделдайем,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-980/16.06.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с подземни и надземни гаражи в ПИ 56784.506.203, с адрес ул. „Харитон Куев“ №5, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната сграда ще е четириетажна с мансарда и с височина до 12,0 метра. Застроената площ на сградата ще е 160 кв.м, а РЗП ще е 560 кв.м. Основните процеси ще включват традиционни строителни практики по изграждането на жилищни сгради – изкопните работи ще са с дълбочина до 4,0 метра. Водоснабдяването на сградата ще е осъществено от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води ще е в градската канализация. Електроснабдяването на сградата ще е от електроразпределителната мрежа на ЕВН - България.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда с подземни и надземни гаражи**“ в ПИ 56784.506.203, с адрес ул. „Харитон Куев“ №5, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

