



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-921/11/29-06 / 2020 г.

До
„БОБЧЕВ“ ЕООД
Д **Бобчев - Управител**

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда, складове за съхранение на селскостопанска продукция и улица тупик“ в поземлен имот с идентификатор №06447.31.5, местност „Манастирски път“ с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Бобчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-921/09.06.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, складове за съхранение на селскостопанска продукция и улица тупик в поземлен имот с идентификатор №06447.31.5, местност „Манастирски път“ с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди и изработване на ПУП-ПРЗ за обект: „Жилищно строителство“ – 1 брой УПИ, „съхранение на селскостопанска продукция“ – 1 брой УПИ, улица тупик с габарит от 6,00 метра в границите на имота и разширение на селскостопански път. В новообразуваният УПИ 31.419, с площ 1000 кв.м, ще се изгради една жилищна сграда с РЗП от около 350 кв.м. За обслужване на имота за жилищно строителство се предвижда тупична улица без обръщало с габарит 6м. В новообразуваният УПИ 31.418, с площ 2120 кв.м, ще се изградят две сгради с предназначение за съхранение на селскостопанска продукция и с РЗП 250 кв.м. Основните дейности ще са свързани с приемане на продукция, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замразяване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. Предвижда се изграждане на навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ 150 кв.м. Складовете ще бъдат едноетажни. До имота има транспортен достъп по улици от регулацията на с. Брестник и по селскостопански път. Електроснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество. Сградите ще се водоснабдяват от мрежата за обществено водоснабдяване – водопровод РЕ-НД ф90 по селскостопански път №30.50. Битовите отпадъчните води ще се заустват във водоплътна



изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна за сезонната дейност.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда, складове за съхранение на селскостопанска продукция и улица тупик“** в поземлен имот с идентификатор №06447.31.5, местност „Манастирски път“ с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

