



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-891/12/29-06 / 2020 г.

До
Д

Караджов

с. Царацово
общ. Марица
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на жилищна сграда“ в ПИ № 78080.501.233, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Караджов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-891/04.06.2020г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-891-1/17.06.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на жилищна сграда в ПИ № 78080.501.233, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив. Сградата ще бъде с жилищни функции, с кота до 10 метра. На първо ниво ще има складове, спалня, офис и вход, а на втория етаж ще се разположи апартамент за жилищни нужди, който ще бъде свързан с първото ниво. Паркирането на живущите ще бъде осигурено в имота. РЗП ще е до 395,00 кв.м. Няма да е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от мрежата на „Вик“ - Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Реконструкция, преустройство, надстрояване и пристрояване на жилищна сграда“** в ПИ № 78080.501.233, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

