



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-913-1/29.06 / 2020 г.

До  
Д **Янев**  
Управител на "ЕВЕРЕСТ 2000" ЕООД

гр. Асеновград  
общ. Асеновград  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда и подземно застрояване**“ в УПИ VI - 520.1745, обществено, жилищно застрояване и зеленина от кв. 514-нов по плана на Първа градска част - юг, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1745 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 43-а.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-913/09.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда на многофамилна жилищна сграда и подземно застрояване“ в УПИ VI - 520.1745, обществено, жилищно застрояване и зеленина от кв. 514-нов по плана на Първа градска част - юг, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1745 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 43-а. предвижда ново ниско до високо застрояване за многофамилна жилищна сграда с кота корниз в най – високата част 18.00м и подземно застрояване, разположено в УПИ VI - 520.1745, обществено, жилищно застрояване и зеленина от кв. 514-нов по плана на Първа градска част - юг, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1745 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 43-а.

Съгласно издадената скица с виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект, новото застрояване в горесцитирания имот е свързано със застрояването в УПИ V - комплексно жилищно застрояване, а подземното застрояване се разполага по границите на имота, при спазване на устройствените показатели за зона „СмфЗ“: Височина до бет /18м/, Пл на застр. до 70%, Кинт до 4.5 и Позел. мин. 30%.

Имотът граничи на юг с бул. „Княгиня Мария Луиза“, на изток – с улица „Мадара“, на север и запад – с урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно застрояване и УПИ VII за озеленяване.



Новата жилищна сграда ще се разположи в имота на възложителя при спазване на ограничителните и задължителна линии на застрояване, определени по скица с виза с корнизни коти 6,80 м за новото ниско и 18,00 м за новото високо застрояване.

Сградата ще се изпълни с подземно ниво, партер и шест жилищни етажа.

На подземното ниво на сградата ще се оформи подземен паркинг за автомобилите на живущите.

Партерният етаж ще бъде с търговско и обществено обслужващо предназначение. Предвидени са три магазина и заведение за обществено хранене. Всеки един от търговските обекти ще разполага със самостоятелен вход за достъп на посетители, отделен от жилищната част на сградата.

Останалите нива на сградата имат жилищно предназначение. На тях са предвидени общо 29 апартамента, различни по големина и конфигурация. Многофамилната жилищна сграда е предвидена с 29 /двадесет и девет/ апартамента, 3 /три/ магазина, заведение и подземен паркинг.

Предвид характера на инвестиционното предложение – жилищно застрояване, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата прилежаща улица, източно на имота.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за присъединяване на обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Определено е място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа. Захранващият кабел НН ще се положи по съгласувано трасе от ЕР-Юг до ново стандартизирано електромерно табло, предвидено да се разположи на границата на имота на потребителя, оборудвано със защитна и комутационна апаратура.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на сградата се предвижда да бъдат осигурени от съществуващата градска водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД. Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в съществуващата градска канализационна мрежа, при спазване изискванията на експлоатационното дружество.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда и подземно застрояване“** в УПИ VI - 520.1745, обществено, жилищно застрояване и зеленина от кв. 514-нов по плана на Първа градска част - юг, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.520.1745 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 43-а е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

