



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-815-3/25.06. / 2020 г.

До

С

Ж

с. Храбрино
общ. Родопи
обл. Пловдив

Марков
Георгиева-Маркова

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сгради за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлени имоти №47295.14.12 и №47295.14.13, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Марков,
Уважаема Госпожо Георгиева-Маркова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-815/22.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сгради за съхранение и ремонт на селскостопанска техника в поземлени имоти №47295.14.12 и №47295.14.13, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се извърши процедура за промяна на предназначението на горесцитираните имоти и ще се изработи ПУП-ПРЗ за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, като ще се образува един брой УПИ с проектен идентификатор 14.105. В новообразувания имот ще се изградят следните сгради:

- Хале с приблизителни размери 24x36 метра и площ около 900 кв.м. Халето ще бъде едноетажно с основна функция за ремонт на селскостопанска техника – сервизна работилница за леки ремонти на техниката, включваща дейности за поддръжка, като диагностика на техниката с определяне на необходимите за ремонт части и насочване към сервиз. За целите на дейността клетките ще бъдат оборудвани с тестер за акумулатори, зарядно за акумулатори, уред за тестване на ел. вериги, измерване на антифриз и други необходими.
- Хале за съхранение на селскостопанска техника, с приблизителна площ 300 кв.м.

Приблизително общата застроена площ ще бъде около 1200кв.м. Имотът ще се електроснабдява от мрежата на ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от сондажния кладенец ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи и за пожарни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-409 (1)/11.06.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Сгради за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“** в поземлени имоти №47295.14.12 и №47295.14.13, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-409(1)/11.06.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

