



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-946/11/29.06 / 2020 г.

До

А

Гунчев

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.501.321 гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Гунчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-946/12.06.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 56784.501.321 гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се да се изготви ПУП-ПРЗ в ПИ 56784.501.321, по плана на „Марица-север“ гр. Пловдив. Ще се образува един УПИ с отреждане жилищно строителство за зона Жм. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ асфалтов път, граничещ от север с имота. Водоснабдяването ще се извърши от водопроводна мрежа в Марица-север. Отпадъчните води ще заустват в канализационната мрежа на града.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имот №56784.501.321

Имот №56784.501.321, гр. Пловдив, **попада** в границите на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор **56784.501.321 гр. Пловдив,**



общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

