



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-953-1/24.06. / 2020 г.

До
„ЮГ АПАРТ“ ЕООД
С Чорбаджиков – Управител
Т Чорбаджиков
Е Хонолд-Чорбаджикова

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на високоетажна жилищна сграда“ в УПИ LVII-536.1860, кв. 4-нов по плана на ПУП-ПУР смесена многофункционална зона „Юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин С Чорбаджиков,
Уважаеми Господин Т Чорбаджиков,
Уважаема Госпожо Е Хонолд-Чорбаджикова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-953/12.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на високоетажна жилищна сграда в УПИ LVII-536.1860, кв. 4-нов по плана на ПУП-ПУР смесена многофункционална зона „Юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще бъде изградена свободно. Предвижда се да бъде на седем етажа с височина $H=21,00$ метра. Застроената площ на сградата ще бъде 371.83 кв.м. РЗП ще бъде 3077.90 кв.м. Предвижда се и подземно застрояване с площ 363.24 кв.м. Сградата ще се електроснабдява от мрежата на „ЕР Юг“ ЕАД. Водоснабдяването ще се осъществява от „ВиК“ ЕООД Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на високоетажна жилищна сграда“** в УПИ LVII-536.1860, кв. 4-нов по плана на ПУП-ПУР смесена многофункционална зона „Юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

