



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-947(11)/29.06- / 2020 г.

До
„ПИМК БИЛД“ ЕООД
и
Филипов - Управител

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ XI – 5100275 (№56784.510.1088), кв. 87 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Филип,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-947/12.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в УПИ XI – 5100275 (№56784.510.1088), кв. 87 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Ще се изгради жилищна сграда с 5 надземни жилищни етажа. Вертикалната комуникация ще се осъществява чрез асансьор и една двураменна стоманобетонна стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. Основният вход – изход на имота ще е от запад от прилежаща улица. Сградата ще бъде изградена по монолитна технология от стоманобетон, а покривът ще бъде плосък. Застроената площ ще бъде 403,87 кв.м, а РЗП – 2014,94 кв.м. Предвиждат се 23 броя апартаменти и 23 броя паркоместа. Водоснабдяването на имота и заустването на отпадъчните води ще се осъществят от мрежата на „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в УПИ XI – 5100275 (№56784.510.1088), кв. 87 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

