



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-950(4) / 12.06. / 2020 г.

До
„СТРОЙ ИНВЕСТ КАПИТАЛ“ ЕООД
Р Бекир – Управител

Гр. Асеновград

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на многофамилна жилищна сграда - 2“ в УПИ 383.587 (№56784.383.587), местност „Акак Тарла“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Бекир,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-950/12.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда - 2 в УПИ 383.587 (№56784.383.587), местност „Акак Тарла“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопроектираната сграда ще е разположена на калкан с Многофамилна жилищна сграда – 1. Новата многофамилна жилищна сграда – 2 ще бъде с един вход, една стълбищна клетка, един асансьор в североизточната част на имота. От северозапад ще се обособи алея с ширина 3,50 метра за достъп до сградата. Обектът ще се състои от 31 апартамента, гаражи и паркоместа за всеки. В имота ще има:

- Сутерен на кота – 3,15м, в който ще са проектирани 17 гаража.
- Първи етаж на кота ±0,00м, на който ще се разполага главният вход на сградата, стълбище, асансьор и 7 жилища.
- Втори и трети етаж на коти +2,85м и +5,70м – предвидени с по 8 жилища.
- Четвърти етаж на кота +8,55м – на това ниво ще има 5 апартамента .
- Мансардно ниво на кота +11,40м – 3 апартамента.

Застроената площ на сградата (без сутерена) ще бъде 370,18 кв.м, а РЗП – 1610,74 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на многофамилна жилищна сграда - 2“** в УПИ 383.587 (№56784.383.587), местност „Акак Тарла“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

