



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-634-5/2306 / 2020 г.

До
П

Харизанов

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на три жилищни сгради и гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 03304.18.38, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Харизанов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-634/13.04.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-634-2/21.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради и гаражи в поземлен имот с идентификатор 03304.18.38, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се имот №03304.18.38 да се раздели на три нови урегулирани поземлени имота. Във всеки новообразуван УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с височина до 10 метра и гаражи. До имота има осигурен транспортен достъп по стабилизирани макадамов път от север и юг, като за разширението му ще бъде отделена част от имота на възложителя. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура и няма да се изгражда нова такава. Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа на ЕВН. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на сондажни кладенци с дълбочина до 10 метра - по един във всеки новообразуван УПИ. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, като ще се изгради по една за всеки новообразуван урегулиран поземлен имот. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-404 (1)/11.06.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради и гаражи“ в поземлен имот с идентификатор 03304.18.38, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-404(1)/11.06.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

