



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС 831/26.05.2020* / 2020 г.

До
Х

Карадимов

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно и обществено обслужващо застрояване“ в поземлен имот №56784.258.165, местност „Терзиите“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Карадимов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-831/26.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно и обществено обслужващо застрояване в поземлен имот №56784.258.165, местност „Терзиите“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В част от поземлен имот №56784.258.165 ще се образуват четири УПИ с отреждане за жилищно строителство и обществено обслужващо застрояване. В един от новообразуваните УПИ има съществуваща жилищна сграда. В останалите УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с площ от около 200 кв.м. В партера на всяка от жилищните сгради ще се обособи офис. До имота може да се достигне по съществуващ път. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осигури от водопровод в близост до имота. Отпадните битови води ще се заустват в градската канализация, а дъждовните води ще се отвеждат в площите, които са предвидени за озеленяване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищно и обществено обслужващо застрояване“** в поземлен имот №56784.258.165, местност „Терзиите“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

