



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-825/1/м.об.* /2020 г.

До  
В

**Грозданова**

гр. Асеновград  
общ. Асеновград  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №53761.100.299 по КК и КР на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Грозданова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-825/26.05.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №53761.100.299 по КК и КР на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 150 кв.м., веранда със ЗП около 25 кв.м. и РЗП около 350 кв.м. Сградата ще бъде на две нива, като архитектурата ще е съобразена със специфичното местоположение и район, в който е ситуирана. Сградата ще бъде с монолитна, стоманобетонова конструкция, с безгредови плочи, контурни греди и колони. Покривът ще бъде трискатен с дървена конструкция и носещи дървени колони и хоризонтални греди. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на поземлен имот №53761.100.299 по КК и КР на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив.**

Поземлен имот №53761.100.299 по КК и КР на с. Орешец, общ. Асеновград, обл. Пловдив **попада** в границите на BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда“** в ПИ №53761.100.299 по КК и КР на с. Орещец, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

