



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-839-1/10.06. / 2020 г.

До
М **ВЪЛКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ОМЕГА ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска сграда“ в ПИ 56784.536.42 по кадастрална карта на гр.Пловдив /УПИ IV за търговско обслужване, производство и складова дейност/, кв.15 по плана на район Южен , ул. „Кукленско шосе“№ 12-а – гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-839/27.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговска сграда в ПИ 56784.536.42 по кадастрална карта на гр. Пловдив /УПИ IV за търговско обслужване, производство и складова дейност/, кв.15 по плана на район Южен , ул.“Кукленско шосе“№ 12-а – гр. Пловдив. Търговската част на сградата, ще се състои от 2 броя търговски помещения със склад и санитарен възел към тях с обща разгънатата застроена площ от 331.10 кв.м. като за тях са осигурени места за паркиране.

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура:

- съществуващ път, минаващ източно от имота.
- съществуващ водопровод и канал на ВиК ООД, минаващ по съществуващият път от изток на имота, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота.
- съществуваща мрежа на „EVN България“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Търговска сграда“** в ПИ 56784.536.42 по кадастрална карта на гр.Пловдив /УПИ IV за търговско обслужване, производство и складова дейност/, кв.15 по плана на район Южен , ул. „Кукленско шосе“ № 12-а – гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

