



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-691/3/11-06* / 2020 г.

ДО

Ц

ГРИГОРОВА

ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатори №06447.24.31, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРИГОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-691/28.04.2020 г. и доп. инфо с вх. №ОВОС-691-2/29.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищно строителство в поземлен имот с идентификатори №06447.24.31, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За реализирането на инвестиционното намерение ще се изготви ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя „за жилищно застрояване“. Предвижда се изграждането на 3 броя еднофамилни жилищни сгради в рамките на допустимите параметри на устройствената зона.

Захранването на обекта с електроенергия се осъществява чрез електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта се осъществява от съществуващ селищен водопровод, чрез изградено водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в обществената канализация.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез селскостопански път, намиращ се югоизточно от имотът.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатори №06447.24.31, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

