



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-773-1/01.06. / 2020 г.

До  
Н  
Ц

Милев  
Брънгова

гр. Пловдив  
общ. Пловдив  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ №56784.523.256, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Милев,  
Уважаема Госпожо Брънгова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-773/15.05.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №56784.523.256, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е разположена свободно и ще е с височина с кота корниз 10м. На приземно ниво ще се обособят гаражи и паркоместа. На партерно ниво ще се осъществява достъпа откъм двора и директно от гаражите. Ще има входно фоайе, две складови помещения и общо помещение. На коти +2,45, +5,25 и +8,05 ще има по два апартамента. На кота +10,85 ще се разполага мансардно ниво. Строителството на сградата ще се изпълни по традиционен монолитен начин – със стоманобетонени колони, плочи и греди с необходимата топлоизолация. Покривът ще бъде покрит с метални керемиди. РЗП на сградата ще е около 915 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, като ще бъде изградено водопроводно отклонение за сградата. Отпадъчните битови и дъждовни води ще се заустват в съществуващ уличен канал БØ200.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищна сграда“** в ПИ №56784.523.256, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

