



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-752-1/22-05 / 2020 г.

До
„БУЛФАРМА“ ООД
И Тиков- Управител

гр. Пещера
общ. Пещера
обл. Пазарджик

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка към съществуваща сграда на УМБАЛ „Пълмед““ с идентификатор №56784.510.936.1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Тиков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-752/13.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща сграда на УМБАЛ „Пълмед“ с идентификатор №56784.510.936.1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се запазване на съществуващото застрояване в имота и ново свободно застрояване по дадени задължителни и ограничителни линии, котировки и показатели. Новото пристрояване /Блок „Е“ и Блок „F“/ ще се изпълни северно от съществуващата сграда и се долепя частично до Блок „С“ на делатационна фуга. До новата пристройка е осигурен достъп от главен вход, ситуиран в североизточната част на Блок „Е“, в близост до зоната, където двете структури се долепят на фуга. Второстепенен вход до сградата се осигурява през вход на източната фасада на Блок „Е“. На северната фасада на блока е разположен самостоятелен вход за Хоспис, който заема приземния етаж на пристройката. Пристройката ще е с шест надземни етажа. На коти ±0,00; +3,50; +7,00 и +10,50 е предвидено да има топла връзка между съществуващия Блок „С“ и Блок „Е“. Вертикалната комуникация ще се осъществи чрез два асансьора и две стълбищни клетки. В сградата са предвидени следните отделения и функционални звена по етажи:

- Приземен етаж на кота -3,05 – Хоспис.
- Първи етаж на кота ±0,00 - Входно фоайе, Регистратура, Отделение „Физиотерапия и Диагностично-консултативен център“.
- Втори етаж на кота +3,50 - Отделение „Неврология“.
- Трети етаж на кота +7,00 – Отделение „Онкология“.
- Четвърти етаж на кота +10,50 – Отделение „УНГ“.
- Пети етаж на кота +14,00 – Администрация към УМБАЛ „Пълмед“.

Застроената площ на пристройката ще е около 861,07 кв.м. РЗП ще е около 4908,49 кв.м.



Електрозахранването на сградата ще се осъществи от ТНН на съществуващ трафопост в имота. Електрическото захранване ще е централно, с дублирано аварийно захранване от дизел-агрегат за животоспасяващата апаратура и за аварийното осветление. Съгласно санитарните изисквания, сградата ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и ще се свърже със съществуващата улична канализация. Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на сградата се предвижда да бъдат осигурени от съществуващата градска водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД. За имота има съществуващи водопроводни отклонения. Предвидено е да се изгради само отклонение за новата постройка от съществуващия площадков водопровод. Отпадните води от новопроектираната сграда ще се заустват в съществуващата площадкова канализация за смесени отпадни води, откъдето ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Пристройка към съществуваща сграда на УМБАЛ „Пълмед““ с идентификатор №56784.510.936.1, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

