



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-744-1/22-05 / 2020 г.

До

А

Андреева

с. Дълбок извор  
общ. Първомай  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Изграждане на жилищна сграда” в УПИ III – 112, кв. 7 по плана на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив.**

**Уважаема Госпожо Андреева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-744/12.05.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III – 112, кв. 7 по плана на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив. Имотът е отреден за жилищни нужди и за изграждането на сградата не е необходима процедура за промяна предназначението на имота. Жилищната сграда ще бъде едноетажна с площ около 70 кв.м. Не се предвижда сутерен. Сградата ще е изградена от стоманобетоннови основи и тухлени стени, оброчени от стоманобетоннов скелет. Покривната конструкция ще е дървена и покрита с керемиди. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина до 1,10м. Сградата ще се водоснабдява от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000438 „Река Чинардере“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ III – 112, кв. 7 по плана на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

