



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-239-7/14.05. / 2020 г.

До
М Санторелли
Управител на "СИРИО БГ" ООД
с. Катуница, общ. Садово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад за селскостопанска продукция“ за имоти №№39102.12.47, 39102.12.48, местност "Далгъна", землище с. Кочево, общ. Садово.

Уважаеми Господин Санторелли,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-239/12.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-239-4/08.04.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда склад за селскостопанска продукция за имоти №№39102.12.47, 39102.12.48, местност "Далгъна", землище с. Кочево, общ. Садово. Предвидено е двата имота да се обединят и да се образува съответно един брой УПИ за съхранение на селскостопанска продукция, като в новообразуваното УПИ ще се изграждат две сгради с РЗП 3000 кв.м. с основно предназначение за съхранение на селскостопанска продукция. Дейностите включват: приемане на продукция, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замръзване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само временно съхранение на селскостопанска продукция. Предвидена е навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 500 кв.м.

Водоснабдяване ще се осъществява от алтернативен водоизточник - тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водата от кладенеца ще се използва за санитарни нужди, а за питейни ще се доставя бутилирана минерална вода.

Електрозахранването ще се изпълни по схема на експлоатационното предприятие.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма.

Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-123(3)/04.05.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Склад за селскостопанска продукция“** за имоти №№39102.12.47, 39102.12.48, местност „Далгъна“, землище с. Кочево, общ. Садово е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-123(3)/04.05.2020 г. на Басейнова дирекция „Източноевродоморски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

