



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 682-1/12.05 / 2020 г.

До
„ИМОТ ИНВЕСТ-НЕВА ГРУП“ ЕООД
Д Тодоров – Управител

Гр. Карлово
Общ. Карлово
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосалон и офиси“ в имот с идентификатор 36498.16.74, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Тодоров,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-682/28.04.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосалон и офиси в имот с идентификатор 36498.16.74, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на площадка за изложение на автомобили и офиси. Сградата за офисите ще бъде със стоманобетонна и стоманена конструкция. За автосалона се предвижда бетонова настилка. За реализация на ИП не е необходимо изграждане на нов път. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от ВиК мрежата. По време на експлоатацията ще се използва електроенергия от мрежата на ЕВН. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Автосалон и офиси“ в имот с идентификатор 36498.16.74, местност „Нови лозя“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив