



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-554-3104.05 / 2020 г.

До  
П Кеврев  
К Иванова

гр. Пловдив  
общ. Пловдив  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот №47925.46.47, местност „Пичковец“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Кеврев,  
Уважаема Госпожо Иванова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-554/31.03.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имот №47925.46.47, местност „Пичковец“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота за жилищно строителство и образуване на четири броя УПИ с разширение на селскостопански пътища. Във всяко новообразувано УПИ ще бъде изградена по една жилищна сграда с площ от около 250-300кв.м. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на уличен водопровод PE-HD ф90, който ще се захрани от съществуващ водопровод в имот №46.82 (четвъртокласен път). За новообразуваните УПИ се предвижда изграждане и на сондажни кладенци с дълбочина до 10м, които ще се използват за измиване на площадки и оросяване на зелените площи. Електроснабдяването ще се осъществи от мрежата на ЕВН. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-253 (1)/21.04.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищно строителство“ в имот №47925.46.47, местност „Пичковец“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копиет от становище Изх. №ПУ-01-253(1)/21.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

