



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-659-1/04.05 / 2020 г.

До

А

гр. Пловдив,

Георгиев

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складови сгради с офисна част“ в УПИ 101.97, складово-обслужваща дейност по плана на ЖР „Тракия“, м. „Скобелица“, землище Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.101.97

Уважаеми Господин Георгиев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-659/22.04.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складови сгради с офисна част в УПИ 101.97, складово-обслужваща дейност по плана на ЖР „Тракия“, м. „Скобелица“, землище Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.101.97.

Обектът ще се състои от две идентични сгради-сграда 1 и сграда 2 с идентични функции. Предназначението на сградите ще е за складови нужди, складова дейност. Ще се обособи едноетажна част - с административни функции (офис) към всяка една от тях.

Помещенията ще са съответно със следните площи:сграда 1- офис 38 м² и склад 213 м² сграда 2-офис 67 м² и склад 356 м².

Конструкцията на сградата ще е метална. В рамките на имота ще се обособят 7 бр. места за паркиране.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

Очакваните отпадъчни води ще бъдат заустени във съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на складови сгради с офисна част“** в УПИ 101.97, складово-обслужваща дейност по плана на ЖР „Тракия“, м. „Скобелица“, землище Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.101.97 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

