



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-149-7/28.04...../ 2020 г.

До
Р **Загорчев**
Управител на "Росен Загорчев 2007" ЕООД
гр. Раковски,
общ. Раковски,

А **Хамбарлийски**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Складова, търговска и административна дейност" в имот №47295.13.16, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Загорчев,
Уважаеми Господин Хамбарлийски,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-149/30.01.2020г. и доп. инфо с вх. №ОВОС-149/03.04.2020г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки с офиси и магазини в имот №47295.13.16, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение на имот 47295.13.16 за "Складова, търговска и административна дейност". При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имот 13.16 да се образуват 3 броя УПИ с обслужваща улица в границите на имота и разширение на селскостопански път, като и трите новообразувани УПИ са с отреждане за "Складова, търговска и административна дейност". В тях се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки с офиси и магазини. Дейностите включват - съхранение на промишлени стоки и административно обслужване и ще се обслужват с персонал от по трима човека. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 13.25 с габарит 4,00м., предвиден за разширение до габарит от 8,50м. за обслужващ път.

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване за обектите се предвижда изграждане на 3 броя тръбни кладенци с дълбочина 10,00 м.- по един във всеки новообразуван УПИ.

Водата от сондажните кладенци ще се използва и за измиване на външни и вътрешни бетонови площадки и помещения. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Количествата от битови отпадъчни води ще се събират в безотточни бетонови ями.

Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-79 (З)/16.04.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

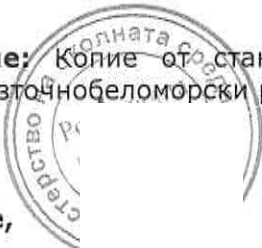
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова, търговска и административна дейност“** в имот №47295.13.16, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-79(З)/16.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

