



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-651-1/28.04 / 2020 г.

До

Д

с. Стряма

Рабаджийска

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Основен ремонт, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда за Обект за временно настаняване - хостел с кафе - аперитив, зала за хазартни игри магазин за промишлени стоки**“ в УПИ VIII – 772- обществено и делово обслужване по ПУП на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

Уважаема Госпожо Рабаджийска,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-651/16.04.2020г. и допза горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на основен ремонт, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда за Обект за временно настаняване - хостел с кафе-аперитив, зала за хазартни игри магазин за промишлени стоки, в УПИ VIII – 772 - обществено и делово обслужване по ПУП на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив.

Предвижданото преустройство, пристройка и надстройка ще бъде на площ около 300 кв.м. застроена площ и около 580 кв.м. разгъната застроена площ- нискоетажно строителство, сграда на два етажа. Съществуващата сграда е монолитна със стоманобетонова конструкция и тухлени зидове, пристройката и надстройката ще се изградят по същия начин. В сградата ще се извършват обществено обслужващи дейности.

Водоснабдяването ще се реализира от водопроводната мрежа на „Вик“ ЕООД.

Отпадъчни води ще се събират във водоплътна яма и ще се извозват от лицензирана фирма за пречистване.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Основен ремонт, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда за Обект за временно настаняване - хостел с кафе-аперитив, зала за хазартни игри и магазин за промишлени стоки“** в УПИ VIII – 772- обществено и делово обслужване по ПУП на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

