



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС (643-1)28.021 / 2020 г.

До
И

Деянов

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на търговски обект М1 в АИПППДМ (амбулатория тип „индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина“ или амбулатория тип „индивидуална практика за първична специализирана помощ по дентална медицина“)** в ПИ №56784.523.250.1.82, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Деянов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-643/14.04.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и смяна на предназначението на търговски обект М1 в АИПППДМ (амбулатория тип „индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина“ или амбулатория тип „индивидуална практика за първична специализирана помощ по дентална медицина“) в ПИ №56784.523.250.1.82, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Търговският обект М1 се намира на партера на многофамилна седеметажна жилищна сграда. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в кратки срокове, като се предвижда един етап на изпълнение. Не се предвиждат промени, засягащи конструкцията на сградата. Застроената площ на съществуващия търговски обект М1 е 156,16кв.м. Предвижда се обособяване на АИПППДМ – с чакалня, рецепция, 4бр.кабинети, санитарни възли, помещение за персонала и стерилизационно помещение. Имотът е с развита инфраструктура с подсигурени подходи от транспортните и енергийни мрежи на района. Не са необходими промени в съществуващата улична мрежа. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на EVN. Захранването с питейна вода е от съществуващ водопровод, съгласно договор с ВиК. Обектът е включен към съществуващата градска канализационна мрежа на ВиК.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на търговски обект М1 в АИППДМ (амбулатория тип „индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина“ или амбулатория тип „индивидуална практика за първична специализирана помощ по дентална медицина“)**“ в ПИ №56784.523.250.1.82, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

