



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...../ 2020 г.

До  
Ю

Николова

Гр. Пловдив  
Общ. Пловдив  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 03304.18.1368, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Николова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-495/18.03.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот с идентификатор 03304.18.1368, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. При наличието на одобрен проект за изменение и влязъл в сила ПУП ще има правни условия за реализиране на доброволната делба и инвестиционните намерения на собствениците. Единият ще може да завърши и въведе в експлоатация построената с акт 14 жилищна сграда, а другият да направи такава за себе си. Съгласно предвижданията на ПУП, новообразуваните два УПИ попадат в устройствена зона Жм – с отреждане за жилищно строителство, със застрояване с височина до 10м. В разглеждания случай не се налага изграждане на изцяло нова инфраструктура, а само за единия УПИ ново ел. захранване от табло, намиращо се на улицата, разположена южно от имота/имотът, който се дели има лице на две улици/. След одобряване съответно първо на ПУП, а после и на инвестиционен проект и получаване на разрешение за строеж ще може да се изгради във времето нова жилищна вилна сграда с обща РЗП от 200 кв.м и във втория УПИ. Обектите ще се водоснабдяват чрез сондажен кладенец. Отпадъчните битови води, получени в резултат на ползването на двете жилищни сгради ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се обслужват от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-222 (1)/13.04.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 03304.18.1368, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-222(1)/13.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

