



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-629-1/24-04 / 2020 г.

ДО

М. .... **КАБАДЖОВ – УПРАВИТЕЛ НА  
„МОНКТРЕЙД“ ЕООД  
ГР. ПЕРУЩИЦА**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Реконструкция и модернизация на съществуваща сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 55909.325.31 с по КККР на гр. Перущица, община Перущица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАДЖОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-629/13.04.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 55909.325.31 с по КККР на гр. Перущица, община Перущица, обл. Пловдив. Същата е масивна едноетажна, построена през 60-те години на миналия век и представлява обслужваща постройка към язовира, намиращ се в непосредствена близост. С инвестиционното предложение се предвижда нейната реконструкция и модернизация. Стопанската сграда ще запази предназначението си като обслужваща постройка.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 55909.325.31 с по КККР на гр. Перущица. Предвижда се в границите на имота да се обособят два бр. УПИ – един за обществено обслужване и стопански дейности и един за техническа инфраструктура, с предвидено свободно застрояване, указано с ограничителни линии, при спазване на устройствени показатели за зона Смф: Височина – до 10 м, Плътност – до 60%, Кинт – до 2.0, Озеленяване мин. 40%.

За достъп до сградата се предвижда разширяване на селскостопански път от съществуваща улица в края на града до обекта, с дължина 840 м.

В границите на имота има съществуващ сондажен кладенец с водомерен възел и помпено-хидробона уредба. Същият е включен в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели под № 35204105296/12.12.2019 г., съгласно писмо №РР-19-12/10.01.2020 г. на БДИБР-Пловдив.

Водоснабдяването за питейни цели ще се осъществява чрез доставка на бутилирана минерална вода.



Отпадъчните води, които по характер са само битови ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и отпадъчните води ще се извозват до ПСОВ

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Реконструкция и модернизация на съществуваща сграда“** в поземлен имот с идентификатор 55909.325.31 с по КККР на гр. Перушица, община Перушица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

