



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-578-1/16.04 / 2020 г.

До
И Трифонов
Управител на
"ИТАЛИ-ТРИФОНОВИ" ООД

с. Ведраре
общ. Карлово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни и промишлени стоки, включващ транжорна и кулинария с топла точка“ в поземлени имоти №№36498.504.2397, 36498.504.2406, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Трифонов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-578/02.04.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за хранителни и промишлени стоки, включващ транжорна и кулинария с топла точка и за целта се изготвя проект за изменение на ПУП-ПРЗ частично за УПИ VI-общ.обслужване /ПИ с ид. 36498.504.2397/ и УПИ X-общ. обслужване /ПИ с ид. 36498.504.2406/, кв.28, по УП и КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, като се обединяват в един общ УПИ X-504.2637, за общ. обслужване /ПИ с ид. 36498.504.2637/, кв.28, по КККР и устройствения план на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Площта на новообразуваният имот УПИ X-504.2637, за общ. обслужване /ПИ с ид. 36498.504.2637/ е 1 745м².

В имота има съществуваща сграда за обществено обслужване – супермаркет, фризьорски салон с Удостоверение за въвеждане в експлоатация №64 от 07.12.2012г., за която се предвижда промяна на функцията на фризьорския салон и пристройка към съществуващата, за да се разшири магазина и обособят транжорна и кулинария с топла точка към него.

Предвижда се изграждане на нискоетажна, свободностояща нежилищна сграда, а именно "магазин за хранителни и промишлени стоки" тип супермаркет, като сградата ще бъде съобразена и ще отговаря на допустимите параметри и дейности, съгласно устройствената зона. Площта на новопроектирания обект ще бъде около 1200 м². В имота ще се предвидят необходимите паркоместа, в съответствие с нормативните изисквания.

Сградата ще бъде за търговия с хранителни и нехранителни стоки с необходимите складове, административно-битови и обслужващи помещения.



Транжорното помещение ще бъде оборудвано с едностранна маса за транжиране, с подплот, една работна позиция - за разфасовка и обезкостяване. Основните технологични процеси са: първична обработка на местните суровини; обезкостяване и обезжилване на месото; сортиране на месото; вторична обработка на месните суровини; нарязване на месото; смилане; хомогенизиране на мляно месо; оформяне на месните продукти; оформяне на месните заготовки; опаковане и съхранение; миене и дезинфекция. В транжорната, където ще се работи с открито месо е предвидено да се поддържа температура 12⁰С. Отпадналите кости ще се събират в полиетиленови торби и ще се съхраняват в хладилник за СЖП до пренасянето им в хладилна камера за СЖП след края на работния ден, с процедура по време. Ще се обособи място за измиване на инвентара с двугнезна мивка и стерилизатор за ножовете с температура на топлата вода мин. 82⁰С. Нарязаното месо и полуфабрикати се оформят и фасонират в зависимост от асортимента като се поставя в пластмасови каси, неръждаеми колички, тави, вани и тарелки. Те се поддават към щандовата витрина за продажба или се подреждат в хладилника за готова продукция. В магазина ще се предлага произведената продукция от месо и месни продукти.

Ще се предвиди обособено умивално корито, пароструйка и стелаж с 4 рафта в зоната за сух амбалаж.

Като суровина за производство на мляно месо, месни заготовки и разфасовки ще се използва трупно охладено свинско или телешко месо, произведени в регламентирани предприятия и заклани в кланица

Предвиждан капацитет на производство от месо, месни продукти и полуфабрикати е приблизително до 0,5 т/ден

В обекта се предвижда 1 хладилна камера за съхранение на редовно трупно месо, доставено на половини и четвъртини.

За обекта ще се ползват съществуващите връзки на имота с техническата инфраструктура на населеното място – електричество, водопровод, канал и транспортна инфраструктура, с които е захранен имота.

За питейно-битово и противопожарно водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от техническите проводни на населеното място, по прилежащата от юг улица, които ще се използват, чрез изграждане на водопроводно отклонение

Отпадъчните битовофекални води от обекта ще се заустват в уличен канал по прилежащата от юг ул. „Меден дол“.

Дъждовните води по характер условно чисти от обекта, ще се оттичат свободно по терена. Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката и собствен водоизточник.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG0002128 „Централен Балкан буфер“ за опазване на дивите птици обявена със заповед №335/26.05.11г. (ДВ бр.41/2011г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Магазин за хранителни и промишлени стоки, включващ транжорна и кулинария**



с топла точка“ в поземлени имоти №№36498.504.2397, 36498.504.2406, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

