



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-470-4/16.04. / 2020 г.

До

„БГ Имоти.БГ“ ЕООД

М. _____ - управител

Гр. Пловдив

Общ. Пловдив

Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Изграждане на самостоятелен преместваем обект – автомивка и тръбен кладенец” в ПИ №56784.531.2141, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.**

Уважаема Госпожо Чалъкова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-470/13.03.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на самостоятелен преместваем обект – автомивка и тръбен кладенец в ПИ №56784.531.2141, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се автомивката на самообслужване и сондажният кладенец да са в югозападната част от имота. Имотът е с НТП за ниско строителство до 10м. На площ от 89,5кв.м, в югозападната част от имота, върху шлайфана бетонова настилка ще се изгради съоръжение от стоманена конструкция. Чрез винилови преградни стени ще се обособят три клетки за измиване на автомобили. Клетките ще бъдат оборудвани с водоструйки на самообслужване чрез монтирани монетници към всяка клетка. Към тях се предвижда и изграждане на сервизно помещение. Ще бъде изграден тръбен кладенец за нуждите на автомивката с дълбочина до 6,00м. На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова водомерна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация и мониторинг на сондажа. За осъществяване на ИП не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от мрежата на ЕВН. Отпадъчните води, след преминаването им през каломаслоуловител, ще се заустват в градската канализация.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-196 (1)/03.04.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **“Изграждане на самостоятелен преместваем обект – автомивка и тръбен кладенец” в ПИ №56784.531.2141, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-196(1)/03.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

