



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-114/24-01 / 2020 г.

До
"МОТО-ПФОЕ" ЕООД,
представявано от А
дружеството
гр. София,

Фурнаджиев и М

Ояма – Управители на

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП „Шоурум и автосервиз, складове и офиси, изгребна яма“ на „МОТО-ПФОЕ“ ЕООД, изграждане на ново застрояване автомивка, както и изграждане на нов БКТП 1x630 kVA и ел. захранване с кабел 20 kV,“ в УПИ 80.289 „търговска и складова дейност, автошоурум“, (ПИ с идентификатор 78080.80.289), м. „Радиновски герен“, с. Царацово, гр. Пловдив, общ. Марица, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Фурнаджиев,

Уважаеми Господин Ояма,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-114/24.01.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-114/12.03.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум и автосервиз, складове и офиси, изгребна яма“ на „МОТО-ПФОЕ“ ЕООД, изграждане на ново застрояване автомивка, както и изграждане на нов БКТП 1x630 kVA и ел. захранване с кабел 20 kV,“ в УПИ 80.289 „търговска и складова дейност, автошоурум“, (ПИ с идентификатор 78080.80.289), м. „Радиновски герен“, с. Царацово, гр. Пловдив, общ. Марица, обл. Пловдив.

За обект „Шоурум и автосервиз, складове и офиси, изгребна яма“ се предвижда промяна в системата за отводняване на площадката, като отводняването е предвидено да се извършва чрез теренни отводнителни улеи и изливане на водите в общински отводнителен канал чрез открити бетонови улеи. За отводняване на водите от покривите е предвиден резервоар с помпенохидрофорна уредба и подземен канал с изливане на водите в общинския отводнителен канал. Проектиране на подземен резервоар с помпенохидрофорна уредба; промяна на вертикална планировка на площадката – промяна на наклони на терена, прегрупиране на паркоместата, промяна на петното предвидено за автомивка, определяне на зоната за ситуиране на трафопост; частична промяна на настилката от паважни елементи на асфалт. Промяната е наложена от смяна на системата на отводняване, промяна на озеленяването на площадката, предвидено е поставяне на бариери, ограничаващи достъпа на външни лица до служебните зони; промяна на местоположението на дизел агрегата, от вътрешен за външен монтаж, в



непосредствена близост до бъдещият трафопоста; отпадане на предвиденият противопожарен резервоар с помпена станция; преработка на ел. инсталации за станции за зареждане на електромобили и местоположението на зарядните станции, както и са проектирани на нови паркоместа за тях;

За автомивка към „Шоурум и автосервиз, складове и офиси, изгребна яма“ се предвижда изграждането на автомивка за външно измиване на автомобили. Измиването е предвидено да се извършва на два закрити работни поста за ръчно миене и на открита площадка за микробуси. Дневно ще се измиват около 60 броя автомобили с два броя подвижни пароструйни машини, разположени в техническо помещение.

Сградата е проектирана с метална носеща конструкция, метална покривна конструкция, решена като плоски покриви и оградящи стени със сандвич панели на вертикален монтаж.

Водоснабдяването на автомивката за промишлени цели ще се осъществи посредством сондажен кладенец, за който е издадено Разрешително за водовземане от подземни водичрез нови водовземни съоръжения от БД ИБР с №31591294/21.10.2019 г.

Захранването на обекта с вода се осъществява посредством водопроводната мрежа.

Отпадъчните промишлени води от автомивката ще преминават през каломаслоуловител, след което ще се заусят в предвидената за изграждане нова изгребна яма.

Предвижда се и изграждане на нов БКТП 1x630 kVA и кабел 20 kV в имота. Електрозахранването на новия БКТП ще се осъществи с нов подземен кабел 20 kV. Той ще бъде тип NA2XS (F)2Y 1x95 mm² (по едно жило за всяка фаза) и ще бъде положен от нов БКРЗРУ собственост на ЕР ЮГ. Нов БКЗРУ собственост на ЕР ЮГ е разработен в самостоятелен проект и се захранва от РУ 20 kV на БКТП „МАН“, извод СрН „Калина“, Подстанция Церацово. Новият кабел 20 kV ще се положи директно в изкоп, като при пресичане на вътрешен път по трасето, ще се изтегли в защитни PVC тръби с бетонов кожух. Минималната дълбочина на изкопа е 0,8 м под нивото на терена.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-89(3)/03.04.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че горскостопанската програма е **допустима** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министеръра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Шоурум и автосервиз, складове и офиси, изгребна яма“ на „МОТО-ПФОЕ“ ЕООД, изграждане на ново застрояване автомивка, както и изграждане на нов БКТП 1x630 kVA и ел. захранване с кабел 20 kV,** в УПИ 80.289 „търговска и складова дейност, автошоурум“, (ПИ с идентификатор 78080.80.289), м. „Радиновски герен“, с. Церацово, гр. Пловдив, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-89(3)/03.04.2020 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

