



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-524-9/07.04/ 2020 г.

До
Н

Атанасов

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищна сграда с магазини, гаражи и дентален център” в ПИ №56784.501.1030, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.**

Уважаеми Господин Атанасов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-524/24.03.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини, гаражи и дентален център в ПИ №56784.501.1030, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се средно застрояване до 10-15м и изграждане на жилищна сграда с пет етажа и паркинг, включително партер с магазини и дентален център. Предвижда се застроената площ на сградата да бъде 533,82кв.м, РЗП – 2712кв.м. В сградата ще се проектират следните подобекти: апартаменти -40бр; ателиета – 10бр; магазини за хранителни и/или други стоки – 3бр; дентален център на един етаж със застроена площ 420кв.м; подземен паркинг с 30бр. паркоместа и 7 бр. паркоместа на терена. Водоснабдяването ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията на гр. Пловдив. Електрозахранването ще се осъществи от мрежата на ЕВН. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **“Жилищна сграда с магазини, гаражи и дентален център” в ПИ №56784.501.1030, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

