



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-521-1/10704 / 2020 г.

До
М

Пашова

Гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищно строителство” в УПИ III-202, кв. 18 по кадастралния и регулационен план на с. Златосел, общ. Брезово, обл. Пловдив.**

Уважаема Госпожо Пашова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-521/24.03.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в УПИ III-202, кв. 18 по кадастралния и регулационен план на с. Златосел, общ. Брезово, обл. Пловдив. Ще бъде изградена еднофамилна жилищна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция. РЗП на сградата ще бъде около 250кв.м. фундаментите на сградата ще бъдат положени на дълбочина до 2,00м. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез връзка със съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място. Имотът ще се захранва от водопроводната мрежа на „Вик“ ЕООД Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **"Жилищно строителство" в УПИ III-202, кв. 18 по кадастралния и регулационен план на с. Златосел, общ. Брезово, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

