



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-549-1/19.04. /2020 г.

До
Н Колев
Управител на
„ИРИДА-ЕКСПРЕС“ ООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова сграда за хранителни стоки с офиси“, в УПИ 6.119, обл. и складови дейности, местност „Юртлука“, землище на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

Уважаеми Господин Колев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-549/27.03.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова сграда за хранителни стоки с офиси, в УПИ 6.119, обл. и складови дейности, местност „Юртлука“, землище на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Сградата ще бъде от метална конструкция и термопанели със застроена площ 1172 м² и светла височина 8,00 м. В западния край ще се разположи офисната част, която е на два етажа, със ЗП = 142 м², а останалата част представлява еднообемно складово хале за хранителни стоки.

От запад имотът граничи с път, поради което няма необходимост от изграждане на нови пътища.

Електрозахранването ще се осигури от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България, съгласно издаденото разрешително за присъединяване.

Водоснабдяването ще се осигури от градската водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Отпадъчните битово-фекални води ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Складова сграда за хранителни стоки с офиси“**, в УПИ 6.119, обсл. и складови дейности, местност „Юртлука“, землище на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

