



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0900-525-1/13.04. /2020 г.

До
В Куртев
гр. Асеновград,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение – кафе - аперитив, магазин за промишлени стоки и жилища – 2 броя“** в ПИ №51127.201.182 по КК на с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Куртев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-525/25.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение – кафе - аперитив, магазин за промишлени стоки и жилища – 2 броя, в ПИ №51127.201.182 по КК на с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив. конструкция.

В сградата ще бъдат обособени до 2 бр. жилища, 1 бр. магазин за промишлени стоки с 1 броя работно място и 1 кафе – аперитив с до 10 места. Ще се използва съществуващият път за достъп.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод М Ø 100 по път с ИД 51127.201.48.

Отвеждането на отпадъчните води от имота ще се реализира чрез заустване в улична канализация.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на поземлен имот №51127.201.182 по КК на с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Поземлен имот №51127.201.182 по КК на с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив **попада** в границите на BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение – кафе - аперитив, магазин за промишлени стоки и жилища – 2 броя“** в ПИ №51127.201.182 по КК на с. Нареченски бани, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

