



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-538-1/13.04. / 2020 г.

До
Е Кавръков
С Цочев
Управители на
„СТЕВЕС ГРУП“ ООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване“ в УПИ 382.1, жилищно строителство /ПИ с идентификатор 56784.382.1100/, квартал 382 по плана на кв. „Беломорски“, район „Южен“, гр. Пловдив.

**Уважаеми Господин Кавръков,
Уважаеми Господин Цочев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-538/26.03.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване в УПИ 382.1, жилищно строителство /ПИ с идентификатор 56784.382.1100/, квартал 382 по плана на кв. „Беломорски“, район „Южен“, гр. Пловдив. Предвижда се изграждането на три многофамилни жилищни сгради с допълващо застрояване, предвидени да се изградят на три етапа. Жилищните сгради са идентични, като всяка от тях съдържа по 5 броя самостоятелни двуетажни жилища, всяко с обособен собствен вход от запад и веранда към дворно пространство на изток. Предвидено е допълващо застрояване за гаражи, разположени в южната част на имота. Транспортното обслужване на УПИ 382.1, жилищно строителство /ПИ с идентификатор 56784.382.1100/, квартал 382 по плана на кв. „Беломорски“, район „Южен“, гр. Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от второстепенната улица с ИД 56784.382.1101 с връзка от съществуващата общинска пътна мрежа от запад и юг.

Електрозахранването ще се реализира от Електроразпределение-Юг.

Водоснабдяването на гореописания имот ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване.

Предвидено е заустването на отпадъчните води от жилищните сгради да става в съществуващ канал, преминаващ по улица с идентификатор 56784.382.174, към който ще се изпълни канализационно отклонение от дебелистенни PVC тръби.



Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в хоризонталната канализационна мрежа, откъдето ще се заустват в уличния канал.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на жилищни сгради и допълващо застрояване“** в УПИ 382.1, жилищно строителство /ПИ с идентификатор 56784.382.1100/, квартал 382 по плана на кв. „Беломорски“, район „Южен“, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

