



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-492-1/03.04 /2020 г.

До
С Стойков,
П Стойкова,
В Сбиркова,
И Костадинов,
М Милев,
К Милев,
Г Христева
Д Костадинов
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда - средноетажно застрояване - зона „СМФ2“, с гаражи, магазини, офиси и жилища в първи /приземен/ етаж и жилища, подземен гараж и Офис - сграда“ в УПИ III 510.1004 – за жилищни нужди и обществено-обслужващи дейности (ПИ 56784.510.1004), кв. 69 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив; подобект: „Жилищна секция „А“, секция „В“, подземен гараж „Г“.

Уважаеми Госпожи и Господа,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-492/18.03.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна секция „Б“, секция „В“, и подземен гараж „Г“, в УПИ III 510.1004 – за жилищни нужди и обществено-обслужващи дейности (ПИ 56784.510.1004), кв. 69 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив.

Изграждането на новата сграда ще се осъществи с монолитна стомано-бетонова конструкция с дървена покривна конструкция, покрита отгоре с керемиди тип „Мизия“. Предвижда се на Втори етап - жилищна сграда Секция „Б“, да се осъществи с два калканни зида - от северозапад към секция „А“ и от югоизток към секция „В“.

Жилищната сграда ще се състои от подземен етаж, първи, втори, трети, четвърти, пети и терасовиден жилищен етаж. Предвидени са складови помещения към всяко едно жилище.

В първи етаж се предвижда изграждането на 6 бр. гаражни клетки за паркиране на два броя леки автомобили в една гаражна клетка и 2 броя жилища, като към всяко има обособена дворна площ за индивидуално ползване.

На втори, трети, четвърти и пети етажи се предвижда обособяването на четири броя апартаменти на всеки етаж.

Подземен гараж „Г“ ще се реализира на кота -2,90 м. и ще обслужва паркирането и гарирането на леки моторни превозни средства към Секции „А“, „Б“, „В“ и Офис сграда „Д“.



В дворното пространство е предвидено изграждането на открит паркинг за 15 броя леки моторни превозни средства и 1 бр. паркинг за хора с увреждания още с проектната разработка за първият етап.

Свързването към енергийната система за електроенергия ще бъде по начин указан от електроразпределителното дружество.

Водоснабдяването на строежа ще се осъществява от реализирането на изготвения проект за нов водопровод от РЕ ф630.

Битовите отпадъчните води ще се отвеждат чрез ново проектирания канализационен колектор PEHD ID ф1200 SN12 PR.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда - средноетажно застрояване - зона „СМФ2“, с гаражи, магазини, офиси и жилища в първи /приземен/ етаж и жилища, подземен гараж и Офис - сграда“** в УПИ III 510.1004 – за жилищни нужди и обществено-обслужващи дейности (ПИ 56784.510.1004), кв. 69 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив; подобект: „Жилищна секция „А“, секция „В“, подземен гараж „Г“, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

