



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0801-476-1/31.03./ 2020 г.

До  
Н Статева  
Д Статев

Гр. Пловдив  
Общ. Пловдив  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VI-433, кв.27 по регулатационния план на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Статев,

Уважаема Госпожа Статева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-476/13.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-433, кв.27 по регулатационния план на с. Гълъбово, общ. Куклен, обл. Пловдив. Сградата ще е двуетажна с височина до 8-10м. Предвижда се на първо ниво в жилищната сграда да бъдат реализирани дневен тракт с дневна, трапезария и кухня; стая за гости; санитарен възел с баня и тоалетна и склад. На второ ниво се предвижда изграждането на три спални и общ санитарен възел с баня и тоалетна. Двете нива ще са функционално свързани с вътрешна двураменна стълба. Необходимата техническа инфраструктура за функционирането и експлоатацията на сградата ще бъде осигурена от двете улици, осигуряващи транспортния достъп до имота. Захранването с вода ще е съществуваща водопроводна мрежа. В населеното място не се експлоатира канализация, ще бъде изградена водоплътна изгребна яма. Електрозахранването ще се осигури от съответното присъединително дружество.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **оценката** на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение „**Еднофамилна жилищна сграда**“ в УПИ VI-433, кв.27 по регулативния план на с. Гъльбово, общ. Куклен, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

