



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0300-474-1/31.03 / 2020 г.

До  
В Михайлов

с. Брестовица  
общ. Родопи  
обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда, ново ниско застрояване“ в УПИ Х-1568, свързано със застрояването в съседния УПИ IX-1568, кв.28 по регулационния план на с. Брестовица, община Родопи, област Пловдив.

**Уважаеми Господин Михайлов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-474/13.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, ново ниско застрояване в УПИ Х-1568, свързано със застрояването в съседния УПИ IX-1568, кв.28 по регулационния план на с. Брестовица, община Родопи, област Пловдив. Сградата ще е триетажна с височина на застрояването (кота корниз) до 10,0м. Предвижда се на първо ниво, което е и сутеренно да се реализират следните помещения: фризьорски салон с козметика, маникюр и педикюр; стая за гости със самостоятелен санитарен възел към нея; помещение за фитнес и две избени помещения. На второ ниво ще се разположат дневен тракт с кухня, трапезария и кухня в общо пространство, спалня със самостоятелен санитарен възел към нея; гараж; баня с тоалетна, като на това ниво ще е разположен основния вход на сградата. Третото ниво съдържа: три спални, два санитарни възела с баня и тоалетна. Всички нива са свързани по вертикала от стълбище, което ще е двураменно между отделните нива. Общата разгъната застроена (използваема) площ на инвестиционното намерение е предвидена да е приблизително 500 кв.м. Предвидено е сградата да бъде обитавана от едно семейство (4-6 души). Необходимата техническа инфраструктура за функционирането и експлоатацията на сградата ще бъде осигурена от южната улица, осигуряваща транспортен достъп. Захранването с вода ще е от съществуващата водопроводна мрежа. В частта от населеното място, където се намира имота не се експлоатира канализация, отпадъчните води ще се заустват във водоплътна, изгребна яма. Електрозахранването ще се осигури от съответното присъединително дружество на с. Брестовица.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Еднофамилна жилищна сграда, ново ниско застрояване**“ в УПИ X-1568, свързано със застрояването в съседния УПИ IX-1568, кв.28 по регулационния план на с. **Брестовица, община Родопи, област Пловдив.**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

