



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-532-1/07.04. / 2020 г.

До
Минков
Управител на
„МПИ“ АД

гр. Карлово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на три съществуващи сгради (№№1, 4 и 5) във „Винарска изба“** в имот №37277.916.332, землище на гр. Клисурса, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Минков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-532/25.03.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство на три съществуващи сгради (№№1, 4 и 5) във „Винарска изба“, в имот №37277.916.332, землище на гр. Клисурса, общ. Карлово, обл. Пловдив.

В имот №37277.916.332 предмет на настоящето ИП, е бил разположен мебелен цех, който вече не функционира и сградите в него (общо 12 броя) не се ползват. Възложителят е наел три от сградите в имота, които възнамерява да преустрои с цел създаване на Винарска изба с капацитет до 300 тона грозде на година.

Основните процеси включват: преработката на различни сортове грозде – мерло, мавруд, рубин и други до получаване на различни видове бели и червени вина.

Отделените при производството на виното чепки и джибри се предават на животновъдни ферми за храна на животните, чрез сключване на договори.

За изграждането на винарската изба няма да се извършват изкопни работи за основи на сгради, тъй като тя се разполага в съществуващи сгради, които само се реконструират и в тях се монтира необходимото технологично оборудване.

Площадката на обекта е съществуваща със складови постройки към нея и е електрифицирана и водоснабдена от градската водопроводна мрежа. Има съществуващ транспортен достъп с ул. „20-ти Април“.

Основните процеси включват преработката на различни сортове грозде – мерло, мавруд, рубин и др. до получаване на различни видове бели и червени вина.

Отделените при производството на виното чепки и джибри се предават на животновъдни ферми за храна на животните, чрез сключване на договори.

За изграждането на винарската изба няма да се извършват изкопни работи за основи на сгради, тъй като тя се разполага в съществуващи сгради, които само се реконструират и в тях се монтира необходимото технологично оборудване. Площадката на обекта е била бивш мебелен цех със складови постройки към него и е електрифицирана и водоснабдена



от градската водопроводна мрежа. Има съществуващ транспортен достъп с ул. „20-ти Април“.

От дейността на обекта се формират два потока отпадъчни води:

производствени – от измиване на технологичното оборудване и помещенията и битово-фекални – от санитарните възли.

Всички отпадъчни води чрез съществуващата площадкова канализация ще се заустват в безоточна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Преустройство на три съществуващи сгради (№№1, 4 и 5) във „Винарска изба“** в имот №37277.916.332, землище на гр. Клисурса, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

