



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-253/141/ДФОЧ./ 2020 г.

До  
ЕТ „НЕНКО ТРИФОНОВ“  
Н Трифонов - Управител

Гр. Карлово  
Общ. Карлово  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни и промишлени стоки“ в УПИ 008030 – производствена и складова дейност – мандра и др. (ПИ с идентификатор 10291.8.30), местност „Над гробищата“, землището на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Трифонов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-253/13.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ЕП-324/06.03.2020г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни и промишлени стоки в УПИ 008030 – производствена и складова дейност – мандра и др. (ПИ с идентификатор 10291.8.30), местност „Над гробищата“, землището на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на нискоетажна, свободностояща нежилищна сграда, тип супермаркет, като сградата ще бъде съобразена и ще отговаря на допустимите параметри и дейности, съгласно устройствената зона. Основната функция на обекта на инвестиционното намерение ще бъде търговско-обслужваща, предназначена за посрещане на нуждите на хората от селото и от околните населени места. Площта на новопроектирания обект ще бъде около 150-200 м<sup>2</sup>. В имота ще се предвидят необходимите паркоместа, в съответствие с нормативните изисквания. Конструкцията на сградата ще бъде метална. Стените на сградата ще бъдат от сандвич панели с пълнеж от пенополиуретан. Ще се обособят помещения със следната функция – търговска зала, офис и помещение за персонала. В сградата ще се изградят: ВиК, видеонаблюдение, сигнално-охранителна инсталация, заземителна, силова и слаботокова електрически инсталации, отопление и вентилация. За обекта ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място – електричество, водопровод и транспортна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения и използване на повърхностни и/или подземни води. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-142 (2)/18.03.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Магазин за хранителни и промишлени стоки“ в УПИ 008030 – производствена и складова дейност – мандра и др. (ПИ с идентификатор 10291.8.30)**, местност „Над гробищата“, землището на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-142(2)/18.03.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

