



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-505-1/03.04 / 2020 г.

До  
А **Бакърджиев**

Гр. Пловдив  
Общ. Пловдив  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Ново три, четири и пететажно застрояване с височини в относителни коти 10м, 12м и 15м” в УПИ Х-523.1861 (№56784.523.1861) от кв.483-стар по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.**

**Уважаеми Господин Бакърджиев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-505/20.03.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ново три, четири и пететажно застрояване с височини в относителни коти 10м, 12м и 15м в УПИ Х-523.1861 (№56784.523.1861) от кв.483-стар по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Проектът е за многоетажна жилищна сграда. Тя ще се състои от партерен етаж с гаражи, четири жилищни нива с апартаменти и мансарден етаж. Апартаментите ще бъдат девет и са предвидени девет места за паркиране – гаражи и външни паркоместа. Изкопните работи ще са с дълбочина от 1,50м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от градската водоснабдителна система, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във градската канализация, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Ново три, четири и пететажно застрояване с височини в относителни коти 10м, 12м и 15м“ в УПИ X-523.1861 (№56784.523.1861) от кв.483-стар по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

