



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-485-1/03.04/ 2020 г.

До
Н Бонев

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ № 801.281, с. Сърнегор, общ. Брезово, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Бонев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-485/16.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищна сграда в ПИ № 801.281, с. Сърнегор, общ. Брезово, обл. Пловдив. Имотът е празен и незастроен. Предвижда се в парцела да бъде построена една еднофамилна жилищна сграда на два етажа. Предвижда се строителството да бъде монолитно, с обща застроена площ РЗП около 200 кв.м. Транспортния достъп ще се осъществява от съществуваща и устроена улица, разположена от източната страна на имота. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуваща и изградена електропреносна мрежа, собственост на „ЕВН България“. В района не се експлоатира канализация. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда“ в ПИ № 801.281, с. Сърнегор, общ. Брезово, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

