



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-450-1/31.03 / 2020 г.

До
В Аврейска,
М Димитрова,
И Илиев,
Т Илиева,
Г Илиева,
Е Илиева
М Атанасова - управител на „МАРБИС“ ООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор **56784.528.123**, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаеми Госпожи и Господа,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-450/11.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56784.528.123, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота има съществуващи сгради, които ще бъдат премахнати и в празният парцел ще бъде изградена нова жилищна сграда с РЗП 1046м² и ЗП 166м². Площ на имота 296м². Сградата е на калкан със съседна съществуваща кооперация.

Новата сграда включва: на к.-2,20 избени помещения, на к. ±0,00 гаражи и парко места, пет жилищни етажа с общо 12 апартамента. Новата жилищна сграда ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица, чрез подмяна на съществуващото СВО (сградно водопроводно отклонение) с ново с доказан диаметър за задоволяване нуждите на сградата.

Отпадните битово-фекални и дъждовни води от сградата ще се заустват в съществуващата улична канализация по прилежащата улица, чрез подмяна на съществуващото СКО (сградно канализационно отклонение)

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.528.123, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

