



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-461-1/13.03 / 2020 г.

До
Ж **Аврамов**
управител на „АВРАМОВ - 1“ ЕООД

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“, в ПИ с идентификатор 56784.523.1274 (УПИ XII-1274), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Аврамов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-461/12.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда, в ПИ с идентификатор 56784.523.1274 (УПИ XII-1274), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопредвидената жилищна сграда ще бъде четири и пететажна, без избен етаж. Дълбочината на изкопите ще е до 2м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Електроснабдяването ще се осъществи от нова кабелна линия от съществуващата мрежа НН на ЕВН – ЕР. Водоснабдяването за питейни, битови и противопожарни нужди ще е от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадните води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация, собственост на община Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение



„Многофамилна жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 56784.523.1274 (УПИ XII-1274), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

