



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-494-1/03.04 2020 г.

До
И **Йовчев**

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ №06447.28.166, местност „Бозалъка“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Йовчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-494/18.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ №06447.28.166, местност „Бозалъка“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота ще се обособят два броя УПИ (с нови идентификатори №06447.28.486 и №06447.28.487), в които ще се изгради по една жилищна сграда с РЗП от около 200кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществи от път №28.144. Имотът се намира в близост до регулацията и има възможност да бъде електрифициран по схема за външно електроснабдяване. Водоснабдяването ще се осъществява от уличен водопровод. В района няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените след локалните ПСОВ до втора категория приемник битови води ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10куб.м. Събраните води през летния сезон ще се използват за напояване на зелените площи, а през зимния – ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в ПИ №06447.28.166, местност „Бозалъка“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

