



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-404-1/РХ.03 /2020 г.

До  
Е **Иванова-Турал**

гр. Асеновград  
общ. Асеновград  
обл. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност“, в ПИ №99088.20.75 от КК на кв. Долни Воден, местност „Горна вада“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Иванова-Турал,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-404/05.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на УПИ с отреждане „за жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност“ и ще бъде изградена една жилищна сграда за собствени нужди и офис в границите на ПИ №99088.20.75 от КК на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Инвестиционното намерение е за ново строителство – монолитно по стопански начин. Комуникационното обслужване на бъдещата сграда ще се извършва от прилежащия полски път от северозапад и прилежащия асфалтов път от югоизток. Водоснабдяването на бъдещата сграда ще се осъществи от съществуващ водопровод РЕ-НД ф90 от ВиК – Пловдив. За битовите отпадни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, отстояща на минимум 3м. от регулацията. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност“**, в ПИ №99088.20.75 от КК на кв. Долни Воден, местност „Горна вода“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

